



Số/Va : 06 /2023-BB.ĐHĐCĐ-NVLG

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
MINUTES OF VOTING CHECKING RESULTS OF
SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 Issue by National Assembly dated June 17th, 2020 and documents for guiding the implementation;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 Issue by National Assembly dated November 26th, 2019 and documents for guiding the implementation;
- Điều lệ Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;
- Nghị quyết số 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/11/2023 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết 76**");
The Resolution of the BOD No. 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated November 20, 2023 Re. closure of the record date to making list of Shareholders to exercise the right for existing Shareholders ("**Resolution 76**");
- Nghị quyết số 79/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/11/2023 về việc bổ sung nội dung lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản;
Resolution No. 79/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated November 23rd, 2023 on adding content to collect shareholders' opinions in writing;

Hôm nay, lúc 09 giờ 00 ngày 28 tháng 12 năm 2023, tại trụ sở Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), số 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/1992, chúng tôi gồm:

Today, at 9:00 am December 28th, 2023 at Head Office of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**"), 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Business Code. 0301444753 Issue by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on September 18th, 1992, we are:

Đại diện Hội đồng Quản trị/ On behalf of Board of Directors:

1. Ông/Mr. BÙI THÀNH NHƠN - Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
2. Ông/Mr. PHẠM TIẾN VÂN - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member
3. Bà/Mrs. NGUYỄN MỸ HẠNH - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member
4. Ông/Mr. NG TECK YOW - Thành viên HĐQT/ Independent BOD member
5. Ông/Mr. HOÀNG ĐỨC HÙNG - Thành viên độc lập HĐQT/ Independent BOD member

Ông Phạm Tiến Vân ủy quyền cho Bà Nguyễn Mỹ Hạnh tham dự Buổi kiểm phiếu theo Giấy ủy quyền ngày 27/12/2023.

Mr. Pham Tien Van authorizes Ms. Nguyen My Hanh to attend the Vote Counting according to the Power of attorney dated December 27th, 2023.

Ông Hoàng Đức Hùng ủy quyền cho Bà Nguyễn Mỹ Hạnh tham dự Buổi kiểm phiếu theo Giấy ủy quyền ngày 27/12/2023.

Mr. Hoang Duc Hung authorizes Ms. Nguyen My Hanh to attend the Vote Counting according to the Power of attorney dated December 27th, 2023.

HĐQT thống nhất cử các Ông/Bà sau đây vào Ban kiểm phiếu/ Board of Vote counting:

1. Bà/Ms: NGUYỄN THỊ HỒNG DIỄM - Trưởng Ban kiểm phiếu/ Head of Vote counting Board
2. Bà/Ms: HỒ THỊ THÚY AN - Thành viên Ban kiểm phiếu/ Member of Vote counting Board

Người giám sát kiểm phiếu/ Vote Counting Supervisor:

Bà/Ms: TRƯƠNG KHÁNH CHI

Thư ký/ Secretary:

Ông/Mr. NGUYỄN MINH PHÚ

Cùng tiến hành kiểm tra các thư điện tử và mở phong bì đựng Phiếu lấy ý kiến của Cổ đông được gửi về Công Ty theo quy định tại Điều lệ của Công Ty để kiểm phiếu.

We hereby check the emails and open the envelopes containing Shareholders' Voting paper sent to the Company to count votes in accordance with the Company's Charter.

I. MỤC ĐÍCH/ PURPOSES:

Lấy ý kiến Cổ đông Công Ty để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ").

Collecting shareholders' written opinions for approval of the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS").

Phương thức gửi Phiếu lấy ý kiến: Gửi trực tiếp, qua bưu điện hoặc thư điện tử.

Method of sending ballots: to send directly, by post or email.

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN/ THE ISSUES NEED VOTING:

Vấn đề 1. Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HĐQT số 42/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023.

Issue 1. Adjusting the plan to issue private shares and the plan to issue shares for existing shareholders which were approved in GMS Resolution No. 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023 according to the BOD's Proposal No. 42/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023.

Vấn đề 2. Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 và Nghị Quyết ĐHCĐ số 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HĐQT số 42/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023.

Issue 2. Adjusting the Plan to issue shares to employees in 2022 which was approved by GMS Resolution No. 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated April 19, 2022 and GMS Resolution No. 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated May 04, 2023; and the Plan to issue shares to employees in 2023 which was approved by GMS Resolution No. 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023, according to the BOD's Proposal No. 42/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023.

Vấn đề 3. Thông qua thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho bên bảo đảm theo Tờ trình của HĐQT số 43/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023.

Issue 3. Approve a framework agreement on reimbursement for guarantor according to the BOD's Proposal No. 43/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023.

Vấn đề 4. Đăng ký giao dịch trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), áp dụng đối với các gói trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi mã NVL42203 và trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi, kèm chứng quyền mã NVL52204 theo Tờ trình của HĐQT số 44/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023.

Issue 4. Registering bond trading at Hanoi Stock Exchange (HNX), applicable to privately convertible bond NVL42203 and non-convertible warrant-linked bond NVL52204 according to the BOD's Proposal No. 44/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023.

Vấn đề 5. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Tờ trình của HĐQT số 45 /2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023.

Issue 5. Approve the plan to issue shares for debt swap according to the BOD's Proposal No. 45/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023.

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU/ VOTE COUNTING RESULT:

Tổng số cổ phần đang lưu hành có quyền biểu quyết của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 30/11/2023) theo Nghị Quyết 76 là: 1.950.104.538 (*Một tỷ chín trăm năm mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn năm trăm ba mươi tám*) cổ phần phổ thông.

The number of outstanding voting shares at the record date (November 30, 2023) under the Resolution 76 is 1,950,104,538 (One billion nine hundred fifty million one hundred and four thousand five hundred and thirty-eight) ordinary shares.

Tổng số Cổ đông đã được gửi Phiếu lấy ý kiến là 78.737 (*Bảy mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi bảy*) Cổ đông, tương đương 1.950.104.538 (*Một tỷ chín trăm năm mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn năm trăm ba mươi tám*) cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

The number of Shareholders was sent Voting papers by the Company: 78,737 (Seventy-eight thousand seven hundred and thirty-seven) shareholders, equivalent to 1,950,104,538 (One billion nine hundred fifty million one hundred and four thousand five hundred and thirty-eight) voting shares, accounting for 100% of total voting shares.

Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết đã gửi Phiếu lấy ý kiến về cho Công Ty đến trước 17h30 ngày 22/12/2023 là 214 Cổ đông, sở hữu và đại diện cho 1.183.915.727 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,710% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết).

Trong đó:

The number of Shareholders sent Voting papers to the Company until 5:30 p.m on December 22, 2023 are 214 Shareholders, owned and equivalent to 1,183,915,727 voting shares, accounting for 60.710% of total voting shares (the appendix of the list of shareholders participating in the voting attached hereto). In which:

- Số phiếu tham gia biểu quyết hợp lệ là 189 phiếu (tương đương 1.183.521.558 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,690% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết);
Number of valid ballots: 189 ballots (equivalent to 1,183,521,558 voting shares, accounting for 60.690% of total voting shares);
- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ là 25 phiếu (tương đương 394.169 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,020% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết);
Number of invalid ballots: 25 ballots (equivalent to 394,169 voting shares, accounting for 0.020% of total voting shares);
- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 1/ Vote counting result of Issue 1:**
 - **Tán thành:** 159 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.173.614.166 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,182% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,163% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Agree: 159 ballots, equivalent to 1,173,614,166 voting shares, accounting for 60.182% of total voting shares (99.163% of the total number of valid ballots).
 - **Không tán thành:** 14 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 9.833.310 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,504% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,831% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Disagree: 14 ballots, equivalent to 9,833,310 voting shares, accounting for 0.504% of total voting shares (0.831% of the total number of valid ballots).

- **Không có ý kiến:** 16 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 74.082 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,004% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,006% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
No comments: 16 ballots, equivalent to 74,082 voting shares, accounting for 0.004% of total voting shares (0.006% of the total number of valid ballots).
- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 2/ Vote counting result of Issue 2:**
 - **Tán thành:** 150 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.173.430.366 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,173% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,147% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Agree: 150 ballots, equivalent to 1,173,430,366 voting shares, accounting for 60.173% of total voting shares (99.147% of the total number of valid ballots).
 - **Không tán thành:** 19 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 9.889.012 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,507% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,836% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Disagree: 19 ballots, equivalent to 9,889,012 voting shares, accounting for 0.507% of total voting shares (0.836% of the total number of valid ballots).
 - **Không có ý kiến:** 18 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 122.380 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,006% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,010% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
No comments: 18 ballots, equivalent to 122,380 voting shares, accounting for 0.006% of total voting shares (0.010% of the total number of valid ballots).
- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 3/ Vote counting result of Issue 3:**
 - **Tán thành:** 151 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.173.633.510 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,183% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,165% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Agree: 151 ballots, equivalent to 1,173,633,510 voting shares, accounting for 60.183% of total voting shares (99.165% of the total number of valid ballots).
 - **Không tán thành:** 13 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 9.630.143 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,494% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,814% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Disagree: 13 ballots, equivalent to 9,630,143 voting shares, accounting for 0.494% of total voting shares (0.814% of the total number of valid ballots).
 - **Không có ý kiến:** 23 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 178.105 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,009% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,015% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
No comments: 23 ballots, equivalent to 178,105 voting shares, accounting for 0.009% of total voting shares (0.015% of the total number of valid ballots).
- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 4/ Vote counting result of Issue 4:**
 - **Tán thành:** 150 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.183.222.989 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 60,675% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (99,975% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Agree: 150 ballots, equivalent to 1,183,222,989 voting shares, accounting for 60.675% of total voting shares (99.975% of the total number of valid ballots).
 - **Không tán thành:** 11 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 88.035 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,005% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,007% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).
Disagree: 11 ballots, equivalent to 88,035 voting shares, accounting for 0.005% of total voting shares (0.007% of the total number of valid ballots).

- **Không có ý kiến:** 26 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 130.734 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,007% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,011% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 26 ballots, equivalent to 130,734 voting shares, accounting for 0.007% of total voting shares (0.011% of the total number of valid ballots).

- **Kết quả biểu quyết Vấn đề 5/ Vote counting result of Issue 5:**

- **Tán thành:** 146 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 1.144.990.017 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 58,714% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (96,744% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Agree: 146 ballots, equivalent to 1,144,990,017 voting shares, accounting for 58.714% of total voting shares (96.744% of the total number of valid ballots).

- **Không tán thành:** 17 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 38.073.707 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 1,952% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (3,217% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

Disagree: 17 ballots, equivalent to 38,073,707 voting shares, accounting for 1.952% of total voting shares (3.217% of the total number of valid ballots).

- **Không có ý kiến:** 24 phiếu tham gia biểu quyết, tương đương: 378.034 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,019% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (0,032% tổng số cổ phần biểu quyết hợp lệ).

No comments: 24 ballots, equivalent to 378,034 voting shares, accounting for 0.019% of total voting shares (0.032% of the total number of valid ballots).

IV. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA/ DECISIONS TO BE APPROVED:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHCĐ thông qua các vấn đề sau:

Pursuant to the above vote counting result, the GMS has approved issues as follows:

Vấn đề 1. Thông qua điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HĐQT số 42/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 60,182%).

Issue 1. Approve to adjust the plan to issue private shares and the plan to issue shares for existing shareholders which were approved in GMS Resolution No. 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023 according to the BOD's Proposal No. 42/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 60.182%).

Vấn đề 2. Thông qua điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 và Nghị Quyết ĐHCĐ số 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HĐQT số 42/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 60,173%).

Issue 2. Approve to adjust the Plan to issue shares to employees in 2022 which was approved by GMS Resolution No. 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated April 19, 2022 and GMS Resolution No. 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated May 04, 2023; and the Plan to issue shares to employees in 2023 which was approved by GMS Resolution No. 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023, according to the BOD's Proposal No. 42/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 60.173%).

Vấn đề 3. Thông qua thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho bên bảo đảm theo Tờ trình của HĐQT số 43/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 60,183%).

Issue 3. Approve the framework agreement on reimbursement for guarantor according to the BOD's Proposal No. 43/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 60.183%).

Vấn đề 4. Thông qua đăng ký giao dịch trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), áp dụng đối với các gói trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi mã NVL42203 và trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi, kèm chứng

quyền mã NVL52204 theo Tờ trình của HĐQT số 44/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 60,675%).

Issue 4. Approve to register bond trading at Hanoi Stock Exchange (HNX), applicable to privately convertible bond NVL42203 and non-convertible warrant-linked bond NVL52204 according to the BOD's Proposal No. 44/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 60.675%).

Vấn đề 5. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Tờ trình của HĐQT số 45 /2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 (tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 58,714%).

Issue 5. Approve the plan to issue shares for debt swap according to the BOD's Proposal No. 45/2023-TTr-NVLG dated December 12, 2023 (corresponding ratio of votes for passing: 58.714%).

Việc kiểm phiếu biểu quyết kết thúc vào lúc 17 giờ 30 cùng ngày.

The voting counting closed at 5:30 pm..... in the same day.

Biên bản kiểm phiếu này đã được Trưởng Ban Kiểm phiếu đọc lại cho tất cả các thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu. Tất cả thành viên tham gia và Người giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này và cùng đồng ý ký tên dưới đây.

This Minutes of votes counting has been read by Head of Counting Board before all participants and the Votes counting supervisor. All participants and the Votes counting supervisor hereby confirm and agree on the entire content of this Minutes with their signatures as follows:

Thư ký
Secretary

NGUYỄN MINH PHÚ

Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of the Board

BAN KIỂM PHIẾU/ BOARD OF VOTE COUNTING

Người giám sát kiểm phiếu
Supervisor

TRƯƠNG KHÁNH CHI

Thành viên
Member

HỒ THỊ THÚY AN

Trưởng Ban kiểm phiếu
Head of Vote counting Board

NGUYỄN THỊ HỒNG DIỄM

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

NGUYỄN MỸ HẠNH

NG TECK YOW